Usnesení

z 30. zasedání Zastupitelstva obce v Bolaticích, konaného dne 6. října 2014 v 18:00 hodin v Obřadní síni OÚ v Bolaticích

OUBOL/2135/2014

99/30 Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání bere na vědomí

a) kontrolu usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 26. 8. 2014 a kontroly uložených úkolů z min. zasedání ZO,

b) zápis ze schůze Finančního výboru ze dne 22. 9. 2014,

c) informace o daňových příjmech obce k 30. 9. 2014,

d) informace o plnění rozpočtu za období k 31. 8. 2014 – výkaz FIN 2 – 12,

e) výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k datu 31. 8. 2014, rozvahy v plném rozsahu k 31. 8. 2014, informace o odpisech v roce 2014, číselníku zakázek, výpisu závazků a pohledávek k 18. 9. 2014 předložených Technickými službami, s.r.o. Bolatice,

f) sdělení Vlády ČR o souhlasu vlády s převodem nepotřebného majetku, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní ceny, státní organizace - nádražní budova v obci Bolatice do majetku obce Bolatice,

g) informaci na darování 2 ks kompletních přetlakových vzduchových izolačních přístrojů k dovybavení jednotky SDH Bolatice z Moravskoslezského kraje, 28 října 117, 702 18 Ostrava,

h) informace o dopisu pro paní [redacted] ohledně vypořádání s jejím restitučním pozemkem,

ch) informace o stavbách v obci,

i) informace o výběrových řízeních od posledního ZO.

Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání ukládá

100/30 radě obce vyhlásit výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace rekonstrukce budovy ČD z důvodu otevření dotačních titulů na sociální byty.

101/30 aby projednala a schválila na nejbližším jednání Rady obce odměny pro členy komisí a výborů, kteří nejsou členy ZO, dle skutečně odpracovaných hodin.

102/30 Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání schvaluje

a) program 30. zasedání ZO v předloženém znění,

b) za ověřovatele zápisu p. Ing. Josefa Ricku a p. Radka Slivku,

c) za členy návrhové komise Bc. Kristinu Adamcovou, p. Danielu Holleschovou a p. Zdeňka Kročila,

d) aktualizovaný rozpočtový výhled do roku 2020,

e) doporučit novému Zastupitelstvu obce, aby Technické služby Bolatice, s.r.o. provozovaly restauraci Pod Kostelem po roce 2015,

f) prodej částí pozemků parc. č. 536/1 a 536/2 v k. ú. Bolatice v centru obce Bolatice o výměře [redacted] za cenu 1 007 Kč/m^2 fy REALXL s.r.o, Ratibořská 351/90, 747 18 Píšť a dle podmínek záměru obce Bolatice ze dne 30. 7. 2014 na vybudování cukrárnu s výrobnou cukrářských výrobků a zřídit i další služby, které v obci nejsou a dle podmínek stanovených Komisí rozvoje a výstavby v obci Bolatice:
   1) budou respektovány schválené regulativy pro dané území a výška budov nesmí překročit 11 m od terénu náměstí
   2) nesmí být zastíněn výhled na kostel a zámek z ulice Opavská (na příjezdu od Kravař, do úrovně po Relax centrum)
   3) V průběhu zpracovávání konceptu, studie a PD bude Obci průběžně předkládána rozpracovanost záměru k připomínkování. Pro takovýto záměr budou zpracovány vizualizace budovy (pro příjezd od Opavy, mezera mezi Jednotou a novým objektem, pohled přímo z náměstí apod.). Ve studii musí být v hrubých obrysech řešen i jižní bytový objekt - vstupy, vjezdy v návaznosti na veřejné prostranství.
   4) Investor bude koordinovat s Obcí napojení na inženýrské sítě a řešení veřejného prostoru – dlažby, mobiliář
   5) Budou respektovány stavebně-technické požadavky pro budoucí výstavbu v jižní části, které vyplynou při zpracování PD (jižní bytový objekt, se suterénními prostory)
   6) Stavba bude ukončena a zprovozněna do 12/2017, přičemž vlastní stavba nebude probíhat déle než 10 měsíců.
   7) Parkování vlastních vozidel a zásobování bude řešeno na vlastním pozemku. Doporučujeme projednání možnosti příjezdu ze zpevněných ploch Jednoty
   8) Napojení na inženýrské sítě bude na vlastní náklady. Obec maximálně vybuduje páteřní vodovod a kanalizaci ve spodní části, tj. příjezdové komunikaci ul. Mírová parc. č. 536/6.

g) koupi částí pozemků v Bolaticích, ul. Školní do vlastnictví obce Bolatice (části těchto pozemků zasahují do chodníku ul. Školní), které jsou označeny v geometrickém plánu č. 1602-57/2013 ze dne 13. 12. 2013, parc. č. 2414/13 (díl „a“) orná půda o výměře [redacted], 2414/15 (díl „b“) orná půda o výměře [redacted], 2414/17 (díl „c“) orná půda o výměře [redacted], 2441/1 (díl „e“) orná půda o výměře [redacted], 2442/1 (díl „d“) orná půda o výměře [redacted] sloučených do pozemku parc. č. 1326/8, za cenu 200,- Kč/1 m^2 nebo za cenu určenou znaleckým posudkem, vše v obci a k.ú. Bolatice s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a schvaluje a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem kupní smlouvu na části uvedených pozemků,

h) uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na pozemek parcelní číslo 2822, jehož součástí a hlavní stavbou je budova č.p. 367 (způsob využití stavby – doprava), včetně jeho součástí a příslušenství tvořených žumpou a vodovodní přípojkou situovanou v pozemku kupujícího p.č. 2814/1 a pozemek parcelní číslo 2819/6 a pozemek parcelní číslo 2819/7, oba vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2819 na základě geometrického plánu č. 1540-57/2012 – SŽG mezi obcí Bolatice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 za cenu 306 440 Kč a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem těchto smluv,

ch) a pověřuje Radu obce jako komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi cenových nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele projektové dokumentace rekonstrukce budovy ČD,

i) uzavřít darovací smlouvu mezi obcí Bolatice a Moravskoslezským krajem, 28 října 117, 702 18 Ostrava na darování 2 ks kompletních přetlakových vzduchových izolačních přístrojů k dovybavení jednotky SDH Bolatice v účetní hodnotě 79 098,90 Kč a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,

j) přijetí dotace ve výši 64 980 Kč z Moravskoslezského kraje na pokrytí nákladů spojených s volbami do zastupitelstev obcí, konaných dne 10. – 11. 10. 2014,

k) rozpočtovou úpravu č. 4 rozpočtu obce Bolatice na rok 2014 s příjmy a výdaji ve výši 87 874 373,97 Kč,

l) podpořit Petici Svazu města a obcí ČR ve věci řešení problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí,

m) Základní škole a Mateřské škole Bolatice vydání nové Zřizovací listiny k datu 1. 1. 2015 z důvodu nejednoty obsahových náležitostí (sídla organizace a úprav v hlavní i doplňkové činnosti organizace s doplnění parcel v areálu hřiště,

n) odměny ve výši 100,- Kč/odpracovaná hodina členům komisí a výborů nečlenům ZO za práci v komisích a výborech při RO a ZO a spolupráci při rozvoje obce Bolatice,

o) souhlas s realizací záměru výstavby a provozování 6 podporovaných bytových jednotek (vstupních bytů) formou stavebních úprav a přístavby objektu občanské vybavenosti bývalé budovy ČD, č. p. 367/83, k.ú. Bolatice.

103/30 Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání odkládá do dalšího zasedání ZO

a) žádost Opavice a. s. o pronájem pozemků (polí) obce Bolatice z důvodu zveřejnění záměru o pronájem pozemků (polí) obce Bolatice dle přílohy.

Otisk razítka

Mgr. Herbert Pavera, v.r.
starosta obce

Martin Bortlík, v.r.
místostarosta

***Ověřovatelé zápisu**:* *Ing. Josef Ricka, v.r.*

Radek Slivka, v.r.

Vyvěšeno dne: *13. 10. 2014*

Sejmuto dne: *28. 10. 2014*

Ev. č.: *066/2014*