

Usnesení

z 26. zasedání Zastupitelstva obce v Bolaticích, konané dne 21. 9. 2026 v 17:00 hodin v Obřadní síni OÚ Bolatice

- 1/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** program 26. zasedání ZO v předloženém a doplněném znění o body č. 22 a č. 23c.
- 2/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** za ověřovatele zápisu 26. zasedání ZO RNDr. Matěje Bočka, Ph.D. a Vlastislava Poláška.
- 3/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** za členy návrhové komise 26. zasedání ZO Ing. Daniela Halfara, Pavla Kocha a Romana Vehovského.
- 4/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 20. 7. 2026.
- 5/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** zápisy z jednání Osadního výboru ze dne 3. 8. 2026 a 8. 8. 2026.
- 6/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru ze dne 14. 9. 2026.
- 7/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** informace o daňových příjmech obce k datu 31. 8. 2026 a plnění rozpočtu (FIN) k datu 31. 8. 2026.
- 8/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** výsledky hospodaření TS Bolatice za 7/2026 a průběžné výsledky hospodaření jednotlivých středisek za 7/2026 a za období 1/2026–7/2026.
- 9/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2026002852, uzavřené dne 20. 3. 2026, takto:
- 1) Ruší se dosavadní znění odst. 1) Článku III (Splácení) a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:
Klient je povinen splatit Úvěr jednorázově dne 28.12.2026.
 - 2) Ruší se dosavadní znění odst. 3) čl. (Splácení) Smlouvy bez náhrady.
 - 3) Ruší se dosavadní znění písm. c) odst. 1) článku VII. (Případy porušení) Smlouvy bez náhrady.
- 10/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** zakoupit Fotbalovému klubu Bolatice, z.s. od TS Bolatice, spol. s.r.o. sekačku ISEKI ve výši 200 000 Kč včetně DPH.
- 11/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** uzavřít mezi obcí Bolatice a TS Bolatice, spol. s.r.o. kupní smlouvu na prodej sekačky ISEKI ve výši 200 000 Kč včetně DPH do majetku obce Bolatice a pověřit starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy.
- 12/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi obcí Bolatice a Fotbalovým klubem Bolatice, z.s. na používání sekačky ISEKI na dobu neurčitou a s tím, že veškeré opravy a servis sekačky bude hrazeno z prostředků Fotbalového klubu Bolatice, z.s. a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této dohody.

- 13/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** Základní škole a Mateřské škole Bolatice, p. o. navýšení rozpočtu na platy nepedagogických zaměstnanců o 500 000 Kč, které zajistí pokrytí mzdových nákladů včetně povinných odvodů do konce roku a stabilní fungování všech provozních činností školy.
- 14/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** odměny ve výši 250 Kč/odpracovaná hodina členům komisí a výborů nečlenům ZO za práci v komisích a výborech při RO a ZO a spolupráci při rozvoje obce Bolatice v roce 2026 dle skutečně odpracovaných hodin navržených předsedy komisí a výborů.
- 15/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** nabytí nemovité věci do vlastnictví obce Bolatice, části pozemku parc. č. 10/3 ostatní plocha - chodník u kruhové křižovatky, na rohu ulic Hlučínská, Opavská, dle GP č. 2202-10/2026, vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, označeného novým parc. č. 10/4 ostatní plocha o výměře 13 m², obec a k.ú. Bolatice, za cenu 1000 Kč/ m² z majetku společnosti LANEX a.s, IČ 3327761, se sídlem Hlučínská 96/1, 747 23 Bolatice, zapsaného na LV č. 425 do vlastnictví obce Bolatice, za cenu 1 000 Kč/ m² s tím, že obec Bolatice uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním převodem.
- 16/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu mezi LANEX a.s. a obcí Bolatice na nemovitou věc, část pozemku parc. č. 10/3 ostatní plocha – chodník u kruhové křižovatky, na rohu ulic Hlučínská a Opavská, dle GP č. 2202-10/2026 vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, novým parc. č. 10/4 ostatní plocha o výměře 13 m², obec a k.ú. Bolatice, za cenu 1 000 Kč/ m²s tím, že obec Bolatice uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním převodem a schvaluje pověřit starostu obce podpisem kupní smlouvy.
- 17/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** prodej nemovité věci z vlastnictví obce Bolatice, části pozemku parc. č. 728 ostatní plocha, zapsané na LV č. 1396, obec a k.ú. Bolatice, dle GP č. 2235-95/2026, vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, označenou novým parc. č. 728/2 ostatní plocha o výměře 6 m², za cenu 1000 Kč/ m² [redacted] s tím, že [redacted] uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním převodem.
- 18/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu mezi obcí Bolatice [redacted], na nemovitou věc, část pozemku parc. č. 728 ostatní plocha, obec a k.ú. Bolatice, dle GP č. 2235-95/2026 vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, novým parc. č. 728/2 ostatní plocha o výměře 6 m², za cenu 1 000 Kč/ m²s tím, [redacted] uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním převodem a schvaluje pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

19/26Z/2026 Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** dohodu o narovnání a směnu částí pozemků parc. č. 1329/1 ostatní plocha o celkové výměře 4634 m², se směňovanou plochou o výměře cca 33 m², z vlastnictví obce Bolatice za část pozemku, parc. č. 15 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 411 m², se směňovanou plochou 8 m², [REDAKCE] vše v obci a k.ú. Bolatice, dle GP č. 2227-68/2026, vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, z důvodu narovnání právního stavu u pozemků na rohu křižovatky ul. Svobody a Opavská za podmínek:

- že směna částí pozemků proběhne bez doplatku
- že správní poplatek za vkladové řízení Dohody uhradí obec Bolatice
- že náklady na vypracování geometrického plánu uhradí obec Bolatice
- že se obec Bolatice zaváže poskytnout [REDAKCE] částku nejvýše 20.000 Kč za účelem přesunu plotu v hranici nově vymezených pozemků, kdy tuto částku [REDAKCE] vyplatí na jeho účet do 30 dnů ode dne, kdy budou obci doloženy skutečně vynaložené náklady na vybudování nového plotu [REDAKCE] se zaváže plot vystavět nejpozději do 31. 12. 2027
- že se s ohledem na to, že by se smluvní strany měly dohodnout na narovnání vlastnických vztahů také tím, že ve vzájemné součinnosti ukončí soudní spor (zpětvzetím žaloby) vedené u Okresního soudu v Opavě pod sp. Zn. 40 C 288/2025 tak, aby došlo k úplnému zastavení tohoto řízení
- že se [REDAKCE] zaváže podat zpětvzetí žaloby nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude na katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle Dohody
- že by se obě smluvní strany měly zavázat poskytnout nezbytnou součinnost k zajištění výmazu poznámky spornosti, která je zapsána na pozemku parc. č. 1329/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro MS kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV 1396 pro katastrální území Bolatice, obec Bolatice, na základě Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 40 C-288/2025 Okresního soudu v Opavě ze dne 5. 1. 2026
- že by náklady na soudní poplatek uhrazený v souvislosti s vedením soudního řízení měl hradit [REDAKCE]
- že by ostatní náklady řízení (zejména náklady právního zastoupení), které každé smluvní straně vznikly, si ponese každá smluvní strana sama a že se smluvní strany tímto vzdají nároku na náhradu nákladů řízení vedených u Okresního soudu v Opavě, pod sp. Zn. 40 C 288/2025.

20/26Z/2026 Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** uzavřít Dohodu o narovnání a směnnou smlouvu částí pozemků parc. č. 1329/1 ostatní plocha o celkové výměře 4634 m², se směňovanou plochou o výměře cca 33 m², z vlastnictví obce Bolatice za část pozemku, parc. č. 15 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 411 m², se směňovanou plochou 8 m², z vlastnictví [REDAKCE] vše v obci a k.ú. Bolatice, dle GP č. 2227-68/2026, vyhotoveného společností Gepix, s.r.o., IČ 28922123, se sídlem provozovny Stiborská 790, 747 27 Kobeřice, z důvodu narovnání právního stavu u pozemků na rohu křižovatky ul. Svobody a Opavská a pověřuje starostu obce podpisem Dohody o narovnání a směnné smlouvy.

- 21/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** zřídit služebnost na část pozemku ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, DIČ CZ70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zastoupená Ing. Pavlem Marečkem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3887. LV č. 394, parc. č. 2819/1 ostatní plocha, způsob využití dráha, v obci a k.ú. Bolatice, (část pozemku ve vlastnictví Správy železnic u nádraží, na níž se nachází chodník vybudovaný obcí Bolatice) na dobu existence chodníku a podle okolností zaniknout částečně nebo zcela při přeložení chodníku a úplně při jejím zrušení, za jednorázovou úplatu 100 Kč + DPH v zákonné sazbě a schválit uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č. E635-S-4979/2026, mezi Správou železnic, státní organizací, jako vlastníkem pozemku parc. č. 2819/1, na němž je uložen chodník pro přístup na nástupiště u vlakového nádraží a obcí Bolatice jako oprávněnou osobou, dle GP. Č. 2215-4125017/2026 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem této smlouvy.
- 22/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** zřídit služebnost na části pozemku ve vlastnictví obce. LV č. 1396, parc. č. 2819/7 ostatní plocha, způsob využití dráha, v obci a k.ú. Bolatice, (část pozemku ve vlastnictví obce Bolatice u nádraží, na níž se nachází chodník vybudovaný Správou železnic) na dobu existence chodníku a podle okolností zaniknout částečně nebo zcela při přeložení chodníku a úplně při jejím zrušení, za jednorázovou úplatu 100 Kč + DPH v zákonné sazbě a schválit uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti č. E635-S-4982/2026, mezi obcí Bolatice, jako vlastníkem pozemku parc. č. 2819/7, na němž je uložen chodník pro přístup na nástupiště u vlakového nádraží a Správou železnic, státní organizací, IČ 70994234, DIČ CZ70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zastoupená Ing. Pavlem Marečkem, ředitelem organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3887, jako oprávněnou osobou, dle GP. Č. 2215-4125017/2026 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem této smlouvy.
- 23/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje**, aby obec Bolatice uhradila berlínské správě hřbitova částku 300 000 Kč na základě smlouvy a faktury, kterou obec obdrží za pronájem hrobu A. Scholtise a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy.
- 24/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2026 rozpočtu obce Bolatice.
- 25/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bolatice, IČ 00299847 v roce 2026.
- 26/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** informace o stavbách od posledního zasedání ZO.
- 27/26Z/2026** Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** informace o veřejných zakázkách po 24. zasedání ZO.

28/26Z/2026 Zastupitelstvo obce Bolatice **bere na vědomí** na vědomí informace o možnostech odkoupení nemovitostí pekárny Azpek vlastníka firmy Hruška a České pošty.

Otisk razítka

Mgr. Herbert Pavera, v.r.
starosta obce

Martin Bortlík, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Matěj Boček, Ph.D., v.r.

Vlastislav Polášek, v.r.

Vyvěšeno dne: 25.09.2026
Sejmuto dne: 11.10.2026
Ev. č.: 081/2026

