

Usnesení

19. zasedání Zastupitelstva obce v Bolaticích, konaného dne 21. září 2009 v 18,00 hodin v Obřadní síni OÚ v Bolaticích

71/19 Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání bere na vědomí

- a) kontrolu usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 22. 6. 2009,
- b) zápis z jednání Finančního výboru ze dne 14. 9. 2009,
- c) zápisy z jednání Osadního výboru ze dne 13. 5. 2009 a 17. 9. 2009,
- d) informaci o daňových příjmech obce Bolatice za období 01-08/2009 v porovnání s daňovými příjmy ze stejné období roku 2008,
- e) zápis KÚ MSK Ostrava, 28. října 117, 702 18 Ostrava o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Bolatice k datu 31. 7. 2009 s výsledkem nezjištění chyb a nedostatků,
- f) výsledky hospodaření TS Bolatice za období 01-08/2009,
- g) odvolání p. Libora Fojtíka, Bolatice-Borová k výroku rozhodnutí ZO o zamítnutí zařazení pozemku do ÚP č. 6 obce Bolatice,
- h) Dodatek č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby uzavřené dne 27. 2. 2009 mezi obcí Bolatice, Veolia Transport Morava a. s. a Koordinátor ODIS s. r. o. na dobu od 1. 1. 2009 do dne 31. 12. 2018,
- ch) sdělení insolvenčního správce Společnosti ekonomických poradců, s. r. o., Smetanova 8, 602 00 Brno k vlastnictví dvou rozestavěných bytových domů v Bolaticích na ul. Družstevní,
- i) informace o výběrových řízeních v obci Bolatice za období červen- září 2009,
- j) informace o výsledcích měření hluku z provozu fy Lanex, a.s. ze dne 16. 7. 2009,
- k) informaci o změně názvu komise sociální a zdravotní na Komisi sociální, zdravotní a pro rodinu,
- l) informace o účasti obce ve finále soutěže Liveable Communities v Plzni (8. – 12. 10. 2009),
- m) informaci o přihlášení obce do soutěže „Obec přátelská rodině“,
- n) informaci o přidělení volného bytu v DPS na ul. Luční p. Elišce Kubenkové, Bolatice od 1. 8. 2009,
- o) informace o úvěrech u ČS, a.s.,
- p) poděkování Policie ČR, obvodního oddělení Kravaře za poskytnutí daru ve formě zakoupené karty na pohonné hmoty.

**72/19 Zastupitelstvo obce Bolatice po projednání
schvaluje**

- a) program 19. zasedání ZO v předloženém znění,
- b) za ověřovatele zápisu p. Danielu Holleschovou a p. Ing. Josefa Ricku,
- c) za členy návrhové komise p. Ing. Pavla Bezděka, p. Karla Ostárka a p. Karla Kupku,
- d) revokovat usnesení č. 66/17/d ze 17. ZO, konaného dne 6. 5. 2009 (prodej fy Norbert Rybka pozemek na výstavbu bytových domů o rozloze 5 000 m²),
- e) fy Norbert Rybka, Kostelní 733/2b, Kravaře odprodej části pozemku parc. č. 2741/63 (parcela č. 2741/98- výměra 445 m², parcela č. 2741/97 -výměra 444 m²) o celkové výměře 889 m² kupní smlouvou, na které je umístěna stavba dvou bytových domů za cenu 101,- Kč/m²,
- f) prodej části pozemku parc. č. 2741/63 o výměře cca 4 111 m² smlouvou o budoucí kupní smlouvě s tím, že kupující uhradí v termínu před podpisem smlouvy za koupi pozemku (889 m²) zálohově částku ve výši 89 789,- Kč i smlouvy o budoucí kupní smlouvě (4 111 m²) zálohově částku ve výši 415 211,- Kč s tím, že při vrácení pozemku zpět obci Bolatice nebude firmě vrácena zaplacená finanční záloha,
- g) rozpočtové opatření č. 3, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2009 s příjmy obce ve výši 92 759 557,- Kč a výdaji ve výši 92 759 557,- Kč.
- h) žádost manželů Plaskurových, Bolatice a manželům Mašíkovým, Padoly 105/21, Bolatice o koupi části pozemku parcela č. 1061/6 ostatní plocha o výměře cca 300 m² (dle geometrického zaměření) za cenu 102,- Kč/m²,
- ch) prodej pozemku parc. č. 2756/4 k. ú. Bolatice v průmyslové zóně o výměře cca 6 050 m² firmě Ostravské stavby a.s., Karolíny světlé 11, 702 00 Ostrava-Přívoz, za podmínky, že firma přispěje obci na vybudování inženýrských sítí částku 150,- Kč/m² se splatností 73,- Kč/m² při podpisu smlouvy, 77,- Kč/m² do 20. 12. 2009 a cenu za pozemek ve výši 73,- Kč/m² do 20. 12. 2009 a s tím, že obec sepíše s kupujícím smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže vystavět provozovnu s výrobní činností (průmyslová výroba a výroba armovacích výztuží a výroba zámečnických prvků pro stavebnictví) nejpozději do 12/2010 a kupující podepíše směnku na částku za prodej pozemků i za příspěvek na vybudování inženýrských sítí, a na vybudování provozovny do 12/2010,
- i) na základě zákona č. 2/2003 Sb. § 84, odst. 2 u) nový název ulice u ul. Nádražní v lokalitě U důlku jako – ulice „U Důlku“,
- j) zařadit žádost Ing. Josefa Šimečka a Jany, Bolatice o změnu využití území parc. č. 2414/21 k. ú. Bolatice z orné půdy na pozemek pro RD a zahrady do změna č. 6 územního plánu obce Bolatice,
- k) revokovat usnesení č. 70/18/a z 18. ZO ze dne 22. 6. 2009 a schvaluje zařadit žádost p. Libora Fojtíka, Bolatice-Borová o zahrnutí pozemku 2402/16 a 1978 do územního plánu č. 6 obce Bolatice jako změnu z orné půdy na pozemek pro výstavbu RD,

- l) zařadit do změny územního plánu č. 6 pozemek parc. č. 2570/2 k. ú. Bolatice p. Mariána Paška, Bolatice jako pozemek pro rekreaci, včetně zřizování dočasných jednoduchých staveb.
- m) zařadit do změny územního plánu č. 6 pozemky parc. č. 2313 a 2318 k. ú. Bolatice p. Jana Michalíka, Bolatice-Borová a také pozemky parc. č. 2306, 2309/5, 2309/4; 2321/1; 2324; 2327/1; 2328/1; 2331 jako změnu pozemků z orné půdy na pozemky pro výstavbu rodinných domů,
- n) zařadit do změny územního plánu č. 6 pozemek parc. č. 445/1 k. ú. Bolatice p. Roberta Vitáska, Bolatice jako změnu pozemku z orné půdy na pozemek k individuální bytové výstavbě,
- o) zařadit do změny územního plánu č. 6 pozemky parc. č. 406/9 – orná půda o výměře 5 239 m² v k. ú. Bolatice p. Jiřího Herudka, Bolatice a pozemky parc. č. 406/10 a 406/11 – orná půda o celkové výměře 2 155 m² v k. ú. Bolatice p. Bezděka Tomáše a Šárky, Bolatice na pozemky určené k výstavbě RD,
- p) revokovat usnesení č 69/18/k, l, m) a 69/18/o z 18. zasedání ZO dne 22. 6. 2009,
- q) pořízení změny č. 6 ÚP obce Bolatice dle přiložené přílohy s uvedením parcelních čísel s navrženými změnami využití území a všemi požadavky obce Bolatice,
- r) kupní smlouvu mezi obcí Bolatice a úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Březinova 6, Opava na prodej id. ¼ pozemku parc. č. 1326/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Bolatice z majetku státu do majetku obce Bolatice za cenu 2 330,- Kč,
- ř) bezúplatný převod id. ¼ pozemku parc. č. 101/1 v k. ú. Bolatice, obec Bolatice do vlastnictví obce Bolatice s těmito závazky:

1. Nabyvatel se zavazuje, že nemovitost, uvedenou v článku II této smlouvy bude užívat pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. k zajištění provozu mateřské školy a základní školy, nevyužívat ji ke komerčním účelům, nepřenechat ji ke komerčním účelům třetím osobám, nezczizit ji, to vše po dobu 10 let ode dne její nabytí.
2. Stane-li se nemovitost uvedená v čl. II této smlouvy před uplynutím lhůty dle odst. 1 pro nabyvatele pro účel stanovený v odst. 1 nepotřebným a nevyužije ji ani k možnému jinému druhu veřejné služby, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových cenu, kterou nemovitost měla ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostí dle svého uvážení.
3. Úhradu dle předchozího odstavce provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 1 spojeno s náklady na vypracování znalečného posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené odst. 1 tohoto článku předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

- s) p. Radimu Bortlíkovi, Bolatice změnit smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 2741/68 k. ú. Bolatice na kupní smlouvu z důvodu již vybudované hrubé stavby RD parc. č. 2741/68 k. ú. Bolatice,
- š) sdělit Pozemkovému fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, že obec Bolatice má zájem o koupi pozemků parc. č. 1607/26; 1607/32; 1607/169 k. ú. Bolatice, ale že vzhledem k ekonomické krizi a nedostatku financí žádáme o odložení podepsání smlouvy o koupi pozemků č. 3003K09/22 do 30. 11. 2009 z důvodu nutnosti zajištění potřebné finanční částky na úhradu koupě pozemků,
- t) zvýšení nájemného v bytech obce Bolatice od 1. 1. 2010 v souladu se zákonem č 107/206 Sb. o jednostranném zvýšení nájemného a o změně zákona č. 40/1964 Sb. obč. zákoník, ve znění pozdějších předpisů z 20,57 Kč/m² na 28,59 Kč/m²,
- ť) odkoupení pozemků o výměře cca 7 045 m² parc. č. 1818/36, 1818/38, 1818/39, 1818/40, 1818/41, 1818/42 v k.ú. a obci Bolatice od jednotlivých vlastníků na úpravy a rekultivaci skládky na Borové za cenu 35,- Kč/1 m², popř. za cenu dle znaleckého posudku a následné uzavření kupní smlouvy na uvedené pozemky,
- u) opakované měření hluku v roce 2010, napsat fy Lanex, aby zajistila taková protihluková opatření v rámci dodržení hlukových limitů dle zákona.

Martin Bortlík
zástupce starosty

Mgr. Herbert Pavera
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: *Daniela Holleschová*

Ing. Josef Ricka

Vyvěšeno dne: 25. 9. 2009

Sejmuto dne:

Ev. č.: 117/2009