

SMLOUVA

o odvádění srážkových vod

1. Smluvní strany

Dodavatel :	Obec Bolatice
Sídlo :	Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
IČO :	00299847
DIČ:	CZ00299847
Zastoupená :	Mgr. Herbertem Paverou, starostou obce
Bankovní spojení :	č.ú. 43-7019400217/0100 vedený u KB, a.s.

(dále jen „vlastník“)

a

Odběratel :
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupená:
Korespondenční adresa:
Bankovní spojení:
Telefon:
E-mail:

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění srážkových vod z průmyslové zóny Bolatice dešťovou kanalizací. Vlastník, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dešťovou kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné srážkové vody. Odběratel se zavazuje vypouštět do kanalizace pouze srážkové vody z pozemkových parcel, uvedených v bodu 3 této smlouvy a plnit všechny své závazky ze smlouvy vyplývající.

Vlastník je současně provozovatelem dešťové kanalizace.

Tato smlouva byla sepsána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích.

3. Místo plnění

Vlastník se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou odvádět srážkové vody kanalizací vypouštěnou z těchto nemovitosti:

Pozemky parcelní čísla:
.....katastrální území Bolatice vše zapsáno
na LV č.....

(dále jen „nemovitost“)

Odvádění srážkových vod je splněno okamžikem vtoku vypouštěných srážkových vod ze zařízení odběratele do zařízení vlastníka.

4. Množství vypouštěných srážkových vod

Vlastník a odběratel se dohodli, že množství vypouštěných srážkových vod se zjistí dle Metodiky stanovení výpočtu ročního množství odváděné srážkové vody do veřejné kanalizace (dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.). Podrobný výpočet a celková výše ročního množství srážkových vod je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

5. Cena, fakturace a placení

5.1. Za odvádění srážkových vod dle této smlouvy fakturuje vlastník odběrateli srážkovnou dle svého platného ceníku. Srážkovná je stanovena dohodou na období jednoho kalendářního roku a zohledňuje náklady na provoz a obnovu dešťové kanalizace. Výše srážkovného na další kalendářní rok bude oznámena odběrateli před termínem její platnosti.

5.2. Celková cena za odvádění srážkových vod se pak stanoví jako součin vypočteného množství srážkových vod dle bodu 4 a výše srážkovného.

5.3. Fakturační období je stanoveno čtvrtletní se splatností 30 dnů od doručení platebního dokladu.

5.4. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě faktury zaslané odběrateli.

6. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva o odvádění srážkových vod dešťovou kanalizací se uzavírá na dobu určitou do doby změny odběratele.

7. Závěrečná ustanovení

- a) Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, je povinen postupovat dle bodu 4.2. Obchodních podmínek.
- b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, s přihlédnutím k ustanovením zák.č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., Obchodními podmínkami pro odvádění srážkových vod kanalizací vydaných vlastníkem a občanským zákoníkem.
- c) Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky pro odvádění srážkových vod kanalizací vydané vlastníkem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
- d) Každá změna této smlouvy je platná pouze na základě číslovaného, písemného dodatku.
- e) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
- f) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha č.1: Obchodní podmínky pro dodávku pitné vody vodovodem a odvádění srážkových vod kanalizací

Příloha č.2: Metodika stanovení výpočtu ročního množství odváděné srážkové vody do veřejné kanalizace – pouze, pokud má odběratel povinnost platit za odvádění srážkových vod

Dodavatel:

Odběratel:

V Bolaticích dne

V Bolaticích dne


Obec Bolatice
Hlučínská 3
747 23 BOLATICE
IČ 00299847

.....
Mgr. Herbert Pavera
starosta obce

.....
odběratel

Příloha č. 1

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD KANALIZACÍ

Obec Bolatice, jakožto vlastník dešťové kanalizace (kanalizace), vydává pro odvádění srážkových vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o odvádění srážkových vod kanalizací“ (dále jen „smlouvy“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění srážkových vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva mezi odběrateli a Obcí Bolatice.
- 1.2. Smlouva byla sepsána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí Vyhlášky č. 428/2001 Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku připojené na dešťovou kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2. Dešťová kanalizace je kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod
- 2.3. Srážkové vody jsou vody vzniklé z atmosférických srážek.
- 2.4. Srážkovné je cenou za službu spojenou s odváděním srážkových vod. Právo na srážkovné vzniká okamžikem vtoku srážkových vod do dešťové kanalizace.
- 2.5. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- 2.6. Odběr je odvádění srážkových vod v určitém místě (odběrné místo)

3. Smlouva o odvádění srážkových vod

- 3.1. Vlastník uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o odvádění srážkových vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku připojeného na kanalizaci pro uzavření smlouvy o odvádění srážkových vod.
- 4.2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů, nahlásit vlastníkově písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů, vztahujících se k uzavřené smlouvě.
- 4.3. Odběratel je povinen poskytnout vlastníkově na jeho výzvu potřebnou technickou a majetkovou dokumentaci objektů a zařízení, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace.
- 4.4. Odběratel je povinen umožnit vlastníkově přístup k provedení kontroly dodržování smluvních podmínek a způsobu napojení dešťového potrubí do systému dešťové kanalizace.
- 4.5. Odběratel se zavazuje, že do dešťové kanalizace nesmí vypouštět žádné jiné vody než srážkové.

5. Práva a povinnosti vlastníka

- 5.1. Vlastník nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy.
- 5.2. Vlastník je oprávněn přerušit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.3. Vlastník je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě,
- c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- e) při prokázání neoprávněného vypouštění srážkových vod, nebo
- f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady srážkového po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod podle bodu 5.3. a) je vlastník povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem. V ostatních případech b) až f) je vlastník povinen oznámit přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod alespoň 3 dny předem

5.5. Vlastník je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných srážkových vod.

6. Odvádění srážkových vod a stanovení množství vody odvedené

6.1. Právo na odvádění srážkových vod vzniká uzavřením smlouvy o odvádění srážkových vod kanalizací.

6.2. Množství srážkových vod se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č.16 Vyhlášky.

7. Cena, platební podmínky, doručování

7.1. Srážkovná (cenu) za 1 m³ odvedené srážkové vody stanoví svým rozhodnutím zastupitelstvo obce s ohledem na náklady na provoz a obnovu dešťové kanalizace.

7.2. Vlastník sdělí cenu odběrateli přede dnem její účinnosti.

7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení.

7.4. Způsob platby je sjednán ve smlouvě.

8. Neoprávněné vypouštění srážkových vod

8.1. Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění srážkových vod, popřípadě odvádění srážkových vod z pozemků, které nejsou smluvně ošetřeny.

8.2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát bude přihlížet k ustanovením ve Vyhlášce, případně předpisu ji nahrazujícím.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za prokazatelné vypouštění jiných vod než srážkových, zaplatí odběratel vlastníkovu smluvní pokutu až do výše způsobené škody.

9.2. Smluvní pokuta se vztahuje fyzické podnikající i právnické osoby. U fyzických podnikajících osob je možné, že Vlastník za určitých okolností smluvní pokutu nebude uplatňovat v plné výši.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Vztahy mezi vlastníkem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.

V Bolaticích dne:

Obec Bolatice
Hlučinská 3
747 23 BOLATICE
IC 00299847

Mgr. Herbert Pavera
starosta

Příloha č. 2
Metodika stanovení výpočtu ročního množství odváděné srážkové vody do veřejné kanalizace
(dle přílohy č.16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)

Údaje o odběrateli

Název organizace

Adresa

Druh plochy	plocha m ²	odtokový součinitel	redukovaná plocha m ² (plocha x odtokový součinitel)
zastavěná plocha, střecha s nepropustnou horní vrstvou (plochy A)		0,9	0,00
vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm (plochy B)		0,6	0,00
propustné zpevněné plochy (plochy C)		0,4	0,00
vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm (plochy D)		0,3	0,00
plochy vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm (plochy E)		0,1	0,00
plochy kryté vegetací (plochy F)		0,05	0,00
součet redukovaných ploch m ²			0,00
*dlouhodobý srážkový normál – Bolatice 675,5 mm/rok tj. m/rok			0,6755
Roční množství odváděných srážkových vod (plocha x dlouhodobý sráž. normál) m³/rok			0

Plochy:

A - zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy: rozumní se střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové plochy, dlažby se záhlvkou spár, zámkové dlažby: odtokový součinitel: 0,9

B - vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel: 0,6

C - propustné zpevněné plochy, štěrkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněné materiálem umožňující vsakování odtokový součinitel: 0,4

D- vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel: 0,3

E- vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel: 0,1

F- plochy kryté vegetací, např. zatravněné plochy, sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravněvacích a vsakovacích tvárníc odtokový součinitel: 0,05

Odběratel

Jméno, podpis/razítko

V Bolaticích dne:.....

*Dlouhodobý srážkový normál je průměrem ročního úhrnu srážek v daném místě nebo oblasti za období alespoň 30 let a poskytuje jej Český hydrometeorologický ústav.
 Pro účely této vyhlášky byly zvoleny hodnoty za období 1961 až 1990. Platnost hodnot tohoto dlouhodobého srážkového normálu skončí k 31. prosince 2021. oblasti za období 1991 až 2020
 Pro období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2051 se použije dlouhodobý srážkový normál vdaném místě nebo