

SMLOUVA

o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

1. Smluvní strany

Dodavatel : **Obec Bolatice**
Sídlo : Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
IČO : 00299847
DIČ: CZ00299847
Zastoupená : Mgr. Herbertem Paverou, starostou obce
Bankovní spojení : č.ú. 43-7019400217/0100 vedený u KB, a.s.

(dále jen „vlastník“)

a

Odběratel :

Bydliště :

Telefon:

E-mail:

datum narození :

Plátce : *(je-li jiný než odběratel)*

Bydliště :

Telefon:

E-mail:

datum narození :

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Vlastník, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje vodovodem dodávat pitnou vodu odběrateli a kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu a plnit všechny své závazky ze smlouvy vyplývající.

Vlastník je současně provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Bolatice. Smluvní vztah se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., a tato smlouva je uzavřena dle § 8 odst.16 a odst. 17 tohoto zákona.

3. Místo plnění

(PROSÍM VYPLŇTE)

Vlastník se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat pitnou vodu z vodovodu a odvádět odpadní vodu kanalizací vypouštěnou z této nemovitosti:

Budova – nemovitost č.p.

postavená na pozemku parc. č.

včetně přilehlých pozemků parc. č.

katastrální území

vše zapsáno na LV č.

(dále jen „nemovitost“)

Vlastník kanalizační a vodovodní přípojky je totožný s majitelem nemovitosti.

Ve výjimečných případech, kdy se majitel nemovitosti a vlastník vodovodu a kanalizace dohodnou, že odběratel je třetí osoba, zůstává majitel nemovitosti plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí vlastníkově vodovodu a kanalizace solidárně za všechny pohledávky této třetí osoby vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pro účely této smlouvy vystupuje třetí osoba vůči vlastníkově kanalizace jako odběratel.

Dodávka pitné vody je splněna okamžikem vtoku pitné vody ze zařízení vlastníka do zařízení odběratele. Odvádění odpadních vod je splněno okamžikem vtoku vypouštěných odpadních vod ze zařízení odběratele do zařízení vlastníka. Vlastník a Odběratel se dohodli, že množství splaškových vod odváděných z nemovitosti nebude omezeno.

4. Zdroj odváděných odpadních vod

(ZVOLTE VARIANTU)

- a) vodoměr v majetku dodavatele (*obecní vodovod*)
- b) vodoměr v majetku odběratele (*vodoměr na vlastní studni*)
- c) vodoměr v majetku dodavatele s připočteným ročním paušálem* (*obecní vodovod a vlastní studna bez vodoměru*)
- d) bez vodoměru, přepočteno ročním paušálem* (*vlastní studna bez vodoměru*)

*Paušál – výpočet dle směrných čísel roční spotřeby vody násobené počtem osob trvale žijící v dané nemovitosti.

5. Podmínky a množství dodané pitné vody

Voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele, maximálně však dle jmenovitého průtoku vodoměru $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky, kapacitou vodoměru a výškovou polohou odběrného místa.

Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: maximální: 0,60 MPa, minimální: 0,15 MPa

Maximální hodnota vápníku: 80 mg/l.

Maximální hodnota hořčíku: 40 mg/l.

Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na OÚ Bolatice a webových stránkách obce.

Množství dodané pitné vody měří vlastník vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané pitné vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6. Množství vypouštěných odpadních vod

Množství vypouštěných odpadních vod se zjišťuje:

- 6.1. dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů na vodoměru v případě zdroje dle 4a)
- 6.2. dle ročních směrných čísel potřeby vody stanovených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění (v případě zdrojů dle 4b)

7. Cena, fakturace a placení

7.1. Za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod dle této smlouvy fakturuje vlastník odběrateli vodné a stočné v jednosložkové formě dle svého platného ceníku, který je k dispozici na OÚ Bolatice. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím zastupitelstva obce Bolatice. Změna ceny bude zveřejněna před termínem její platnosti v místním zpravodaji a na úřední desce.

7.2. Fakturační období se zúčtováním záloh je stanoveno ročně se splatností 15 dnů od doručení zúčtovací faktury.

7.3. Platby zúčtovacích faktur budou prováděny dle volby odběratele:

- v hotovosti na pokladně OÚ Bolatice
- bezhotovostním převodem na účet OÚ Bolatice s variabilním symbolem odběratele.

7.4. Způsoby úhrady zálohových plateb *(ZVOLTE VARIANTU!)*

a) bezhotovostním převodem z účtu odběratele, vedeného u.....

č.ú.....na účet OÚ Bolatice

b) v hotovosti na pokladně OÚ Bolatice

c) prostřednictvím SIPO, spojovací číslo.....

Platby záloh přes SIPO jsou stanoveny 4x ročně (únor, květen, srpen, listopad)

8. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací se uzavírá na dobu určitou do doby změny odběratele.

9. Závěrečná ustanovení

- a) Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, je povinen postupovat dle bodu 4.3. Obchodních podmínek.
- b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a Obchodních podmínek pro dodávku pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných vlastníkem.

- c) Vlastník tímto informuje odběratele v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy a je v souladu s ustanovením § 8 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů zhotovitelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno na internetových stránkách vlastníka na adrese www.bolatice.cz.
- d) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě o dodávce pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a občanským zákoníkem.
- e) Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky pro dodávku pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací vydané vlastníkem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
- f) Každá změna této smlouvy je platná pouze na základě číslovaného, písemného dodatku.
- g) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
- h) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro dodávku pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací

Dodavatel:

Odběratel:

V Bolaticích dne

V Bolaticích dne

Obec Bolatice
 Hlučínská 3
 747 23 BOLA TICE
 IČ 00298647

.....
 Mgr. Herbert Pavera
 starosta obce

.....
 Odběratel

Příloha č. 1

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU PITNÉ VODY VODOVODEM A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

Obec Bolatice, jakožto Vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vydává pro dodávku pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „smlouvy“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva mezi odběrateli a Obcí Bolatice.
- 1.2. Smlouva je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (Vyhláška). Smlouva řídí i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod a kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící vodné a stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátce ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.4. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.5. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čistěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní a jiné) do kanalizace.
- 2.6. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.7. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby
- 2.8. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- 2.9. Odběr je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo)

3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

- 3.1. Vlastník uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.

3.2. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody (vypouštěním odpadních vod).

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má v případě, že stavba nebo pozemek je připojen na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem vodovodu a kanalizace, právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- 4.2. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro uzavření smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.
- 4.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů, nahlásit vlastníkově písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů, vztahujících se k uzavřené smlouvě.
- 4.4. Odběratel je povinen poskytnout vlastníkově potřebnou technickou a majetkovou dokumentaci objektů a zařízení, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření.
- 4.5. Odběratel je povinen umožnit vlastníkově přístup k provedení kontroly dodržování smluvních podmínek a způsobu odběru vody z vodovodu a vlastních zdrojů.

5. Práva a povinnosti vlastníka

- 5.1. Vlastník nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy.
- 5.2. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.3. Vlastník je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační nebo vodovodní přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo vypouštění odpadních vod, nebo
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.4. Přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. a) je vlastník povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem. V ostatních případech b) až f) je vlastník povinen oznámit přerušování nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod alespoň 3 dny předem.

6. Dodávka vody

- 6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody ze zařízení vlastníka do zařízení odběratele.

- 6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.
- 6.3. Množství dodané vody v případě, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhlášce (v předpise ji nahrazujícím) a toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.
- 6.4. Vodoměr je ve vlastnictví vlastníka, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
- 6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu vlastníka je nepřípustný. Vlastník má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozebíratelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.
- 6.6. Vlastník je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného.

7. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené

- 7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací.
- 7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace může měřit odběratel svým měřicím zařízením. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve smlouvě. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Vlastník je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost tohoto zařízení, odběratel je povinen umožnit vlastníkovvi za tímto účelem přístup k tomuto zařízení.
- 7.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno:
 - a) v případě že odběratel, který odebírá vodu jen z vodovodu, se předpokládá, že vypouští takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru odebral
 - b) v případě že odběratel odebírá vodu z jiného zdroje (studny) a při kombinaci odběrů se vychází podle směrných čísel roční potřeby vodyTakto zjištěné nebo stanovené množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 7.4. Odvádí-li se srážkové vody do kanalizace bez měření, množství srážkových vod se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 16 Vyhlášky. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové (uliční) vpusti a následně do kanalizace.
- 7.5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených vlastníkem, pokud se předem smluvní strany nedohodli jinak.
- 7.6. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném v kanalizačním řádu kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- 7.7. Vlastník je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod.

8. Cena, platební podmínky, doručování

- 8.1. Vodné (cenu) za 1 m³ dodané vody a stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím zastupitelstvo obce dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými

právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.

- 8.2. Vlastník zveřejní cenu na úřední desce (a v místním zpravodaji). Ceník je k dispozici v kanceláři OÚ Bolatice.
- 8.3. Vlastník je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro stočné včetně kalkulace cen pro stočné pro daný kalendářní rok zpracované ve struktuře dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- 8.4. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 15 dnů ode dne jejího doručení.
- 8.5. Způsob platby je sjednán ve smlouvě.

9. Neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný
 - a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný nebo který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
 - c) přes měřicí zařízení neschválené vlastníkem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné
- 9.3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis ji nahrazující.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Za prokazatelné vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takové látky vypouštěné na odběrném místě vlastníkovému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 10.2. Smluvní pokuta se vztahuje na fyzické, fyzické podnikající i právnické osoby. U fyzických nepodnikajících osob je možné, že Vlastník za určitých okolností smluvní pokutu nebude uplatňovat v plné výši.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 11.2. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.
- 11.3. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se dodávky vody neúčinná